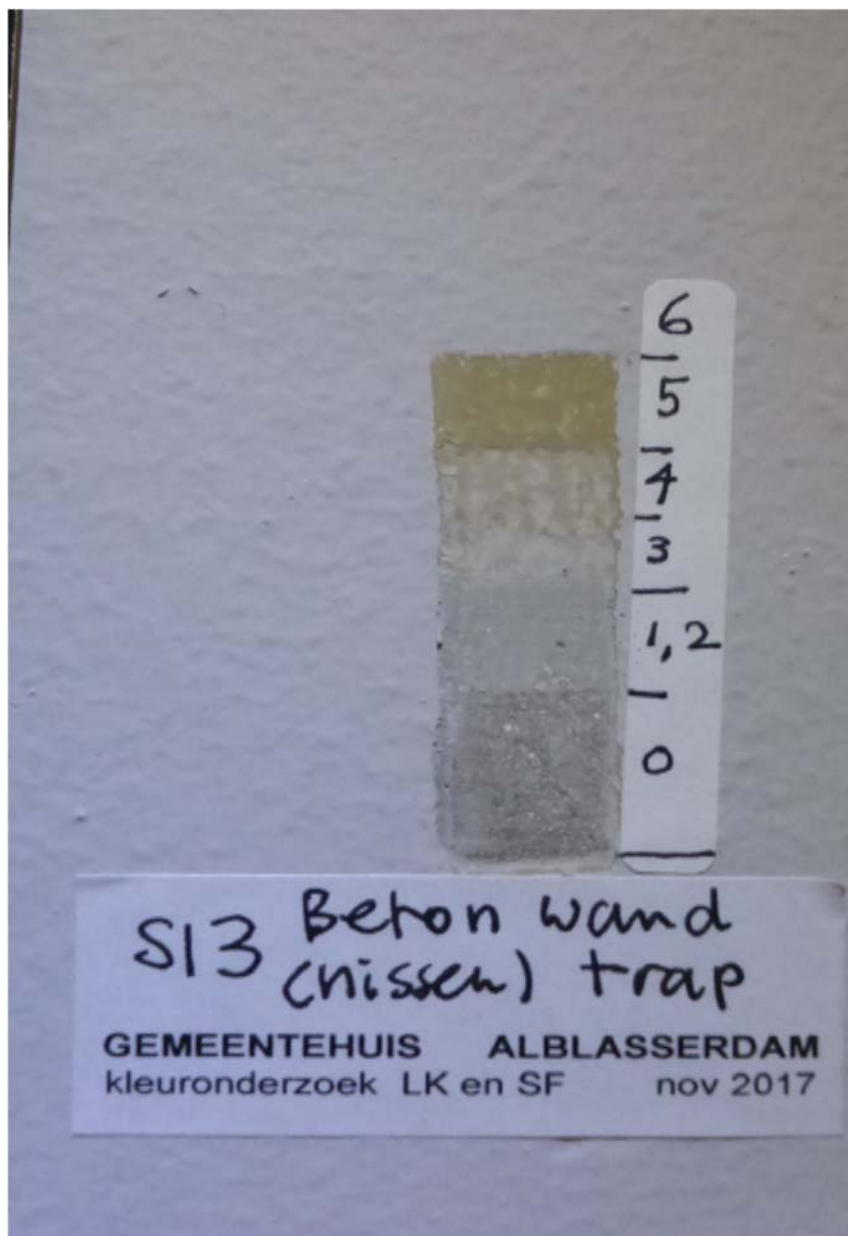


# Jaarverslag Erfgoedcommissie 2018



## Inhoud

- 1 – Voorwoord
- 2 – Taken van de Erfgoedcommissie
- 3 – De leden van de Erfgoedcommissie en hun functies
- 4 – Feiten en cijfers
- 5 – De adviezen – een greep uit de adviezen die zijn uitgebracht

Voorpagina: Kleurtrapje of stratigrafie van het kleuronderzoek dat is uitgevoerd in het gemeentehuis van Alblasterdam i.h.k.v. de verbouwing en restauratie. Uitvoering Suzanne Fischer en Lisette Kappers

## 1 – Voorwoord



Voor u ligt het jaarverslag van de Erfgoedcommissie van Alblasterdam 2018. Als commissie hebben wij de opdracht om de erfgoedadvisering in het kader van de Omgevingswet te verzorgen. Ieder jaar doet de commissie verslag van deze opdracht. Dit geeft ons de kans om de gemeenteraad en andere betrokkenen kennis te laten nemen van de prachtige projecten die er in uw gemeente wordt gemaakt en de wijze waarop wij als commissie adviseren.

Het aantal aanvragen voor een vooroverleg met de Erfgoedcommissie zien we toenemen. We nemen hier een deel van de rol van een gemeente over. Het grootste aantal adviesaanvragen betreft wijzigingen aan een monument of beeldbepalend pand in vergunningsfase.

Initiatiefnemers komen vroeg in het proces, soms zelfs nog voor de aankoop van een pand, bij ons langs om te praten over de mogelijkheden en de onmogelijkheden van hun plan. Hier merken we echt onze meerwaarde, we zijn een open, toegankelijke en meewerkende commissie voor zowel de gemeente als voor bewoners.

In dit jaaroverzicht wordt een aantal adviesaanvragen van het afgelopen jaar beschreven om een indruk te geven van de diversiteit van ons werk. In de voorbeelden die voorbij komen wordt vooral aandacht besteed aan die plannen waarbij de commissie in staat is gebleken een constructieve bijdrage te leveren aan de kwaliteit van het plan. We bekijken dan altijd als commissie heel zorgvuldig in hoeverre het monument of beeldbepalend pand de wijzigingen aankan en denken daarnaast mee met de opdrachtgever en aanvrager. Ondanks alle regels en wetgeving, blijkt het niet altijd mogelijk om alle monumentale panden te beschermen of te behouden, maar ik denk dat wij in de gemeente Alblasterdam niet mogen klagen. Door stijgend enthousiasme is er door vele eigenaren, liefhebbers en betrokkenen een hoop werk verzet. Op deze manier blijft Alblasterdam aantrekkelijk voor toerisme en blijft het een prettig dorp om in te wonen en werken. Tot slot wil ik alle leden en de secretaris danken voor hun inzet!

Aat Klompenhouwer

Voorzitter Erfgoedcommissie Alblasterdam

## 2 – Taken van de Erfgoedcommissie

### Wettelijke taak

De erfgoedcommissie heeft tot taak het adviseren van burgemeester en wethouders op verzoek of uit eigen beweging over de toepassing van de Monumentenwet 1988, de Erfgoedverordening Alblasserdam 2013 en het erfgoedbeleid in de meest ruime zin van het woord. Daaronder ook begrepen zaken en/of aspecten met cultuurhistorische waarden in met name het beschermde dorpsgezicht van de gemeente Alblasserdam.

De taken zijn dan wel vastomlijnd, de praktijk is dat bepaald niet. Binnen de kaders bestaan er vele nuances. Niets veranderlijker dan een monument. Herbestemming, restauratie, kleine en grote verbouwingen en duurzaamheidseisen houden oude gebouwen continu in beweging en maken ze op hun geheel eigen wijze up to date voor de 21<sup>e</sup> eeuw. Dit vraagt om een zorgvuldige afweging tussen de historische en monumentale waarden van een gebouw en zijn omgeving en de aanpassingen die nodig zijn voor een voortdurend gebruik door de eeuwen heen.

Soms lukt het om snel tot overeenstemming te komen met de eigenaar/architect en aannemer, andere keren is meer overleg nodig om een middenweg te vinden waarin het oude gebouw en de nieuwe functie recht gedaan worden.

Er werd stevig gediscussieerd over ontwerpkeuzes, afweging van ingrepen en consequenties voor historische waarden. Er werden vele gesprekken gevoerd over de kleuren van houtwerk, gevels en (de kleur van) dakpannen, wel of niet dubbel glas of een extra venster in de zijgevel. Het kwam allemaal langs.

### 3 - De leden van de Erfgoedcommissie en hun functies

De Erfgoedcommissie bestaat uit een vertegenwoordiger van de welstandscommissie, een vertegenwoordiger van de plaatselijke Historische Vereniging en overige leden die de vakdisciplines monumentenzorg, architectuur/bouwhistorie en archeologie vertegenwoordigen.



De leden van de Erfgoedcommissie. Van links naar rechts:

Gerrit van Es, Aat Klompenhouwer, Ingrid Douwes, Henk Lakerveld, Christine Weijs, Carla Corbeau

#### Leden:

De heer A. Klompenhouwer, voorzitter, lid van de Historische Vereniging Alblasserdam

De heer G. Van Es, lid, restauratiearchitect, deskundig op het gebied van industrieel erfgoed en architectuur van de 20<sup>e</sup> eeuw

De heer H. Lakerveld, lid, restauratiearchitect, deskundig op het gebied van restauratietechnieken

mevrouw I. Douwes, welstandsgedelegeerde, Adviseur bij Dorp, Stad en Land, architect

Mevrouw C. Weijs, lid, bouwhistoricus gemeente Dordrecht

Secretaris en ambtelijke ondersteuning, maar geen lid van de commissie: mevr. C. Corbeau, adviseur Ruimtelijke Ontwikkeling en cultuurhistorie

## 4 – Feiten en cijfers

### Vergaderingen

#### *Grote commissie*

De voltallige commissie heeft in 2018 zeven keer vergaderd. De vergaderingen zijn in principe openbaar, tenzij het gaat om consulterend vooroverleg.

#### *Kleine commissie*

De kleine commissie, bestaande uit de welstandsgedelegeerde en een afgevaardigde van de Erfgoedcommissie vergadert ééns per twee weken om kleinere zaken af te doen, omdat bijvoorbeeld de wabotermijn daartoe aanleiding geeft of waarvan bij voorbaat de uitkomst vast staat. Bij twijfel wordt het plan alsnog geagendeerd voor de "grote" voltallige commissie, of, indien de fatale termijn in beeld komt wordt het plan digitaal aan de leden voorgelegd. In de kleine commissie zijn zes bouwvoornemens besproken.

#### *Kosten*

De totale externe kosten van de advisering over 2018 bedragen € 11962,-. Het bedrag bleef binnen het daartoe gestelde budget.

## 5 – De adviezen die zijn uitgebracht

### *Algemeen:*

De taak van de erfgoedcommissie is om advies uit te brengen op ingebrachte initiatieven. In de loop van de jaren is gebleken dat ontwikkelaars de commissie goed weten te vinden in een vroeg stadium. Het stadium waarin de plannen nog weinig concreet en bovendien nog vertrouwelijk zijn. De commissie waardeert het in een zo vroeg mogelijk stadium aan tafel te mogen zitten om te proberen een waardevolle bijdrage te leveren aan de totstandkoming van een goed plan, waarin de cultuurhistorische aspecten zijn gewaarborgd. Dit voorkomt dat de commissie een plan in een definitieve fase slechts kan goed- of afkeuren.

Gevolg van het bovenstaande is dat een aantal onderwerpen die zijn behandeld in de Erfgoedcommissie nog niet in dit openbare jaarverslag terug zijn te vinden. Als de vooroverlegfase is afgerond zullen de plannen in hun definitieve vorm alsnog aan de commissie worden voorgelegd.

### *Toekomstige gemeentelijke monumenten*

De gemeente ziet graag een toename van het aantal gemeentelijke monumenten. Daartoe zijn de vijf eigenaren benaderd van de panden die het hoogste scoorden op de lijst van beeldbepalende zaken. Geprobeerd is in overleg met de eigenaren tot overeenstemming te komen. Er zijn redengevende beschrijvingen opgesteld van de panden Cortgene 33-35, Cortgene 6, Randweg 116, Dam 65 en Dam 42-44.

Vervolgens heeft de Erfgoedcommissie de vijf eigenaren van de panden uitgenodigd in een van de vergaderingen. De commissie heeft een toelichting gegeven op de historie van de panden en de monumentale en cultuurhistorische waarden voor Alblasserdam.



Het initiatief heeft geleid tot de aanwijzing van Cortgene 33-35 en Randweg 116 in 2019.



## Mercon Kloos

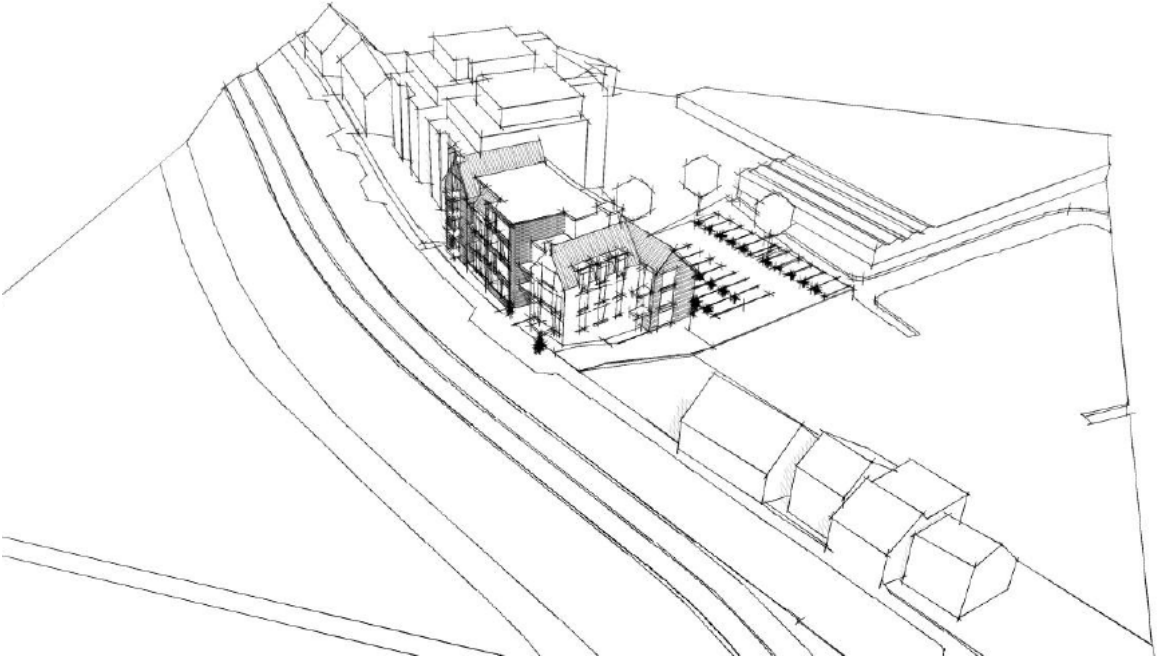


Het plan van Mercon Kloos is uitgebreid besproken. De Erfgoedcommissie vindt Mercon Kloos van zeer grote cultuurhistorische waarde voor Alblasterdam. Mercon Kloos vertegenwoordigt het industriële en scheepsbouwverleden van Alblasterdam. Het dorp dankt voor een groot deel haar welvaart aan deze grootschalige industrie. Het is een zeer herkenbaar en markant element aan de West Kinderdijk.

Mercon Kloos is in 2013 aangewezen als beeldbepalend pand en de commissie is verheugd met het historisch besef van de eigenaar en het plan waarbij een deel van dit erfgoed geïntegreerd is in de nieuwbouwontwerpen. De commissie heeft gepleit voor behoud van een deel van de historische muur.

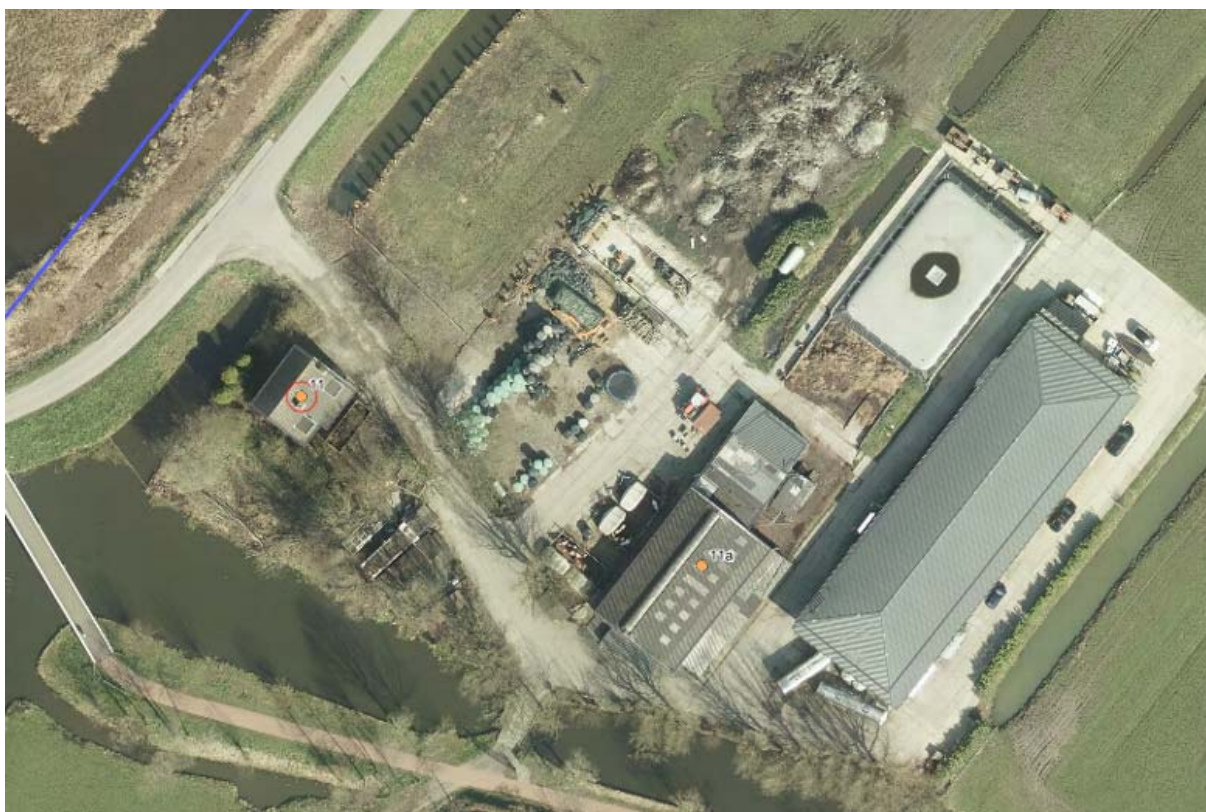
In relatie tot de ontwikkelingen bij Mercon Kloos en Nedstaal is gesproken over herbesteding van het industriële erfgoed met mevrouw V van Natuurlijke Zaken. Zij heeft advies uitgebracht aan de provincie.

Oost-Kinderdijk 137-143



Een plan om bestaande bedrijfsbebouwing te vervangen door woningbouw

*Principeverzoek Molenkade 11*



Biokaas heeft een verzoek ingediend om de bestaande bedrijfsbebouwing aan te passen en te verbeteren. Wat betreft de melkveehouderij zijn er concrete plannen voor de modernisering, aanpassing en uitbreiding van de stalruimte met nevenruimtes zoals een melkstal, machinekamer, tanklokaal etc. Vanwege de ligging in het rijksbeschermd aangewezen gezicht Kinderdijk Elshout is het voornemen aan Erfgoedcommissie voorgelegd.

Principeverzoek Oost-Kinderdijk 209



Een plan om de bestaande bedrijfsbebouwing te vervangen door woningbouw

## Raadhuisplein



Het definitief ontwerp voor de inrichting van het raadhuisplein is besproken in de vergadering van februari

*Een greep uit andere zaken waarover de Erfgoedcommissie mocht adviseren (op alfabetische volgorde):*

Blokweersche Kade 7, Bijgebouw Molen

Cortgene 9a, gevelverandering

Cortgene 11 dakterras

Cortgene 33, renovatie dak

Cortgene achter nummer 81

Dam 63, entree

Hof van Souburgh, kavel 1, tuin in strijd met bestemmingsplan

Kortland 15, definitieve aanvraag herbouw woning

Kortland 29, sloop en herbouw van bijgebouwen

Kortland 35 Sloop herbouw

Scheepsbouwplein 10 Vergroting

Vinkenspolderweg 2-4 Sloop nieuwbouw

Vinkenspolderweg 33d, garage op de bestemming Tuin

*In beslotenheid dacht de commissie mee over de volgende zaken:*

Onderhoud sluisdeuren gemeentelijk monument

Diverse ontwikkelingen langs de dijk (besloten)