

Verslag Erfgoedcommissie gemeente Alblisserdam

Vastgesteld Verslag van de op 19 november 2019 gehouden 125ste vergadering van de gemeentelijke Erfgoedcommissie.

Bestemmingsplan Oost-Kinderdijk nabij 9, de Bockhorn,

De gemeente heeft een concept bestemmingsplan ontvangen voor de ontwikkeling van een appartementencomplex ter plaatse van de voormalige Bockhorn aan de Oost- Kinderdijk. Eerder is door de commissie geadviseerd op een principeverzoek. De heer Clements licht de nieuwe tekeningen toe en geeft aan wat hij heeft gedaan met de opmerkingen van de commissie uit de vorige vergadering. De commissie was in principe akkoord, het mocht wat strakker en geen aanhangende balkons aan de voorzijde. De balkons zijn naar de achterzijde verplaatst. De klassieke insteek blijft.

Waterschap: In verband met benodigde vrije profiel en de toekomstbestendigheid bij mogelijke dijkversterking schuift het 1.20. Alle verkeer gaat via de stoep in plaats van de oorspronkelijke rondgang. Verkeerskundige zal deze oplossing nog moeten beoordelen. Wat blijft: de leibomen worden teruggeplaatst, de grote plataan blijft. Esdoorns worden vervangen elders op het terrein. Er is overleg geweest met de bomendeskundige van de gemeente, de heer Koelewijn, daarbij zijn alle bomen geïnventariseerd.

De oude fundering wordt gedocumenteerd. Voor wat betreft archeologie wordt het plan vrijgegeven, mede op basis van informatie van gegevens van de historische vereniging. De commissie vraagt aandacht voor uitsneden in de kap en met name aan de voorzijde. De as in het midden kan sterker. Probeer rust te brengen aan de voorzijde. Dakkapellen voor en achter dissoneren met elkaar. De commissie suggereert toepassing van dakramen te overwegen. In verband met duurzaamheidseisen komen zonnepanelen op het platte dak. Deze komen niet in het zicht. De kozijnen lijken erg breed. Bekijk goed welk kozijntype hier toepasselijk is. De commissie vraagt ook aandacht voor de begrenzing aan de zijkant. Hoe grenst het domein aan de openbaarheid. De heer Clements geeft aan een 3d ontwerp te maken. Hij gaat verder met de opmerkingen van de commissie, die hij begrijpt. Voor de bestemmingsplanfase is dat echter nog te vroeg.