

## Bestemmingsplannen, besluit hogere grenswaarden geluid en kostenverhaalovereenkomst Pijlstoep 31, Oost Kinderdijk 137-145 en Oost Kinderdijk 187a

Het college van burgemeester en wethouders van Alblasserdam maakt bekend dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de bestemmingsplannen Pijlstoep 31, Oost Kinderdijk 137-145 en Oost Kinderdijk 187a op 22 februari 2022 door de gemeenteraad gewijzigd zijn vastgesteld. Het besluit hogere grenswaarden Oost Kinderdijk 137-145 is op 21 december 2021 door het college van burgemeester en wethouders van Alblasserdam vastgesteld. Vanaf donderdag 21 april 2022 tot en met woensdag 1 juni 2022 liggen de vastgestelde stukken voor zes weken ter visie.

### Ter inzage

Het plangebied bevindt zich in het westen van Alblasserdam. De bestemmingsplannen betreffen:

#### 1. Pijlstoep 31

De wasserij heeft haar activiteiten ter plaatse enige tijd geleden beëindigd. Het voornemen bestaat om het gebouw te slopen, de bestaande bedrijfswoning om te zetten naar een reguliere burgerwoning en de overige gronden in te zetten als tuin.

#### 2. Oost Kinderdijk 137-145

Dit is het perceel van 'Baas Wooncentrum'. Om de leegstand ter plaatse op te kunnen lossen, bestaat het voornemen om de bebouwing te slopen en een gebouw met 18 appartementen te realiseren.

#### 3. Oost Kinderdijk 187a

Momenteel is hier een kassencomplex gesitueerd. Het voornemen bestaat om dit kassencomplex te slopen en hier 18 grondgebonden woningen te realiseren.

De m.e.r. procedure is niet van toepassing. De plannen en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal te zien en te downloaden op [www.alblasserdam.nl](http://www.alblasserdam.nl) > Ruimtelijke plannen > Bestemmingsplannen > Pijlstoep - Oost Kinderdijk en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

(1. NL.IMRO.0482.pijlstoep31112-vg01, 2. NL.IMRO.0482.okinderdijk139111-vg01, 3. NL.IMRO.0482.okinderkassen110-vg01).

### Beroep

Tijdens de periode van ter inzage legging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Degene die beroep heeft ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Inwerkingtreding van het besluit

De bestemmingsplannen en het besluit hogere waarden geluid treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als tijdens de beroepstermijn naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treden de bestemmingsplannen en het besluit hogere waarden geluid niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt een beroep- of verzoekschrift ook digitaal indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. De formulieren in dit loket zijn uitsluitend bedoeld voor burgers en u moet daarvoor wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden. U kunt ook contact opnemen met de Raad van State in Den Haag. Het telefoonnummer is 070 - 426 44 26.

Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Voor meer informatie over de hoogte hiervan kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### Kennisgeving kostenverhaalovereenkomst Pijlstoep 31, Oost Kinderdijk 137-145 en Oost Kinderdijk 187a

Burgemeester en wethouders van Alblasserdam maken ingevolge artikel 6.24 derde lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat op 14 februari 2022 een kostenverhaalovereenkomst (anterieure overeenkomst) is gesloten tussen de gemeente Alblasserdam en Oost-Kinderdijk B.V. In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd ten behoeve van de beoogde ontwikkeling.

**Ter inzage**

Een korte zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst ligt vanaf donderdag 21 april 2022 tot en met woensdag 1 juni 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage. Tegen de anterieure overeenkomst is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Alblasserdam, 20 april 2022  
Burgemeester en wethouders van Alblasserdam