

RAPPORT

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Oceanco

Klant: Oceanco

Referentie: BJ2481-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0001

Status: Concept/01

Datum: 29 november 2023

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

George Hintzenweg 85
3068 AX Rotterdam
Mobility & Infrastructure
Trade register number: 56515154

+31 88 348 90 00 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling

Ondertitel:
Referentie: BJ2481-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0001
Status: 01/Concept
Datum: 29 november 2023
Projectnaam: Oceanco
Projectnummer: BJ2481
Auteur(s): [Author]

Opgesteld door: _____

Gecontroleerd door: _____

Datum: _____

Goedgekeurd door: _____

Datum: _____

Classificatie

Projectgerelateerd



Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden veelevoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever. Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

Inleiding	1
Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	2
Planvoornemen	4
Criteria voor de effectenbeoordeling	6
Toetsing	7
Plaats van het project	7
Kenmerken van het project	8
Kenmerken van potentiële effecten	8
Verkeer	8
Geluid	9
Luchtkwaliteit	9
Externe veiligheid	10
Ecologie	13
Water	13
Bodem	15
Milieuzonering	15
Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	15
Conclusie	18

Inleiding

Oceanco, een internationale scheepsbouwer, is onderdeel van een gebiedsontwikkeling die door de gemeente Alblasterdam het “Haven-Zuid” gebied wordt genoemd.

Er zijn verschillende plannen geweest om Haven-Zuid te activeren en aantrekkelijk te maken voor de omgeving. Hiervoor is in 2015 een bestemmingsplan opgesteld met bouwmogelijkheden voor Oceanco en realiseren van woningen ten noorden van het terrein grenzend aan Oceanco. Oceanco heeft behoefte aan uitbreiding op het eigen terrein met een nieuwe loods. Voor deze nieuwe loods, werkplaatsen en opslagruimte is daarom in 2015 reeds een bouwvlak opgenomen in het bestemmingsplan. De nieuw te realiseren loods past daarmee binnen de juridische kaders van het vigerende bestemmingsplan.

Echter, er is ook behoefte om een uitbreiding voor bedrijfsondersteunende functies te realiseren aan de zuidzijde van het terrein van Oceanco. Deze passen qua omvang niet binnen het vigerende bestemmingsplan. De aanleiding van onderhavig bestemmingsplan betreft daarmee de uitbreiding op eigen terrein met bedrijfsondersteunende functies.

Oceanco is voornemens om de volgende uitbreidingen toe te voegen:

- Een hal voor werkplaatsen en opslagruimten met een totaal vloeroppervlakte van ca 15.000 m². Een deel van dit vloeroppervlak, ca. 1.000 m², zal worden benut voor gebouw gebonden installaties. Deze hal grenst direct aan de scheepsbouwhal en heeft een maximale hoogte van 24 meter.
- Een kantoorgebouw in 6 lagen met een totaal vloeroppervlakte van ca 12.500 m², waarvan ca.1.500 m² zal worden gebruikt voor gebouw gebonden installaties. De bouwhoogte is maximaal 33 meter voor het hoogteaccent.
- Een parkeergebouw met gestapelde parkeerdekken met een maximale bouwhoogte van 18 meter. Het parkeergebouw biedt ruimte aan maximaal 1.000 voertuigen, wat overeenkomt met de verwachte behoefte na uitbreiding.

Bij de milieuonderzoeken voor het bestemmingsplan is rekening gehouden met het worst-case scenario uitgaande van de hiervoor benoemde functies.



Figuur 1: plangebied (rood omlijnd)

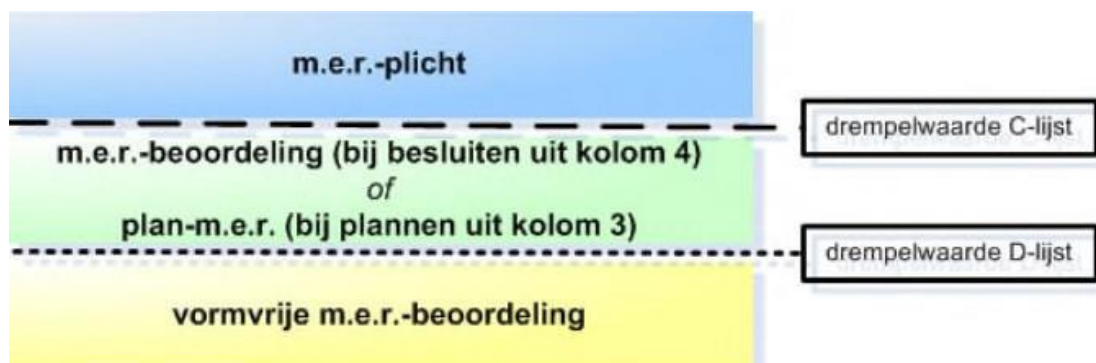
De uitbreiding voor bedrijfsondersteunende functies passen qua omvang niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Voorafgaand aan het in behandeling nemen van het bestemmingsplan dient er een besluit te worden genomen over de noodzakelijkheid van het doorlopen van een m.e.r. procedure. De voorliggende aanmeldnotitie bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag besluit of er een m.e.r. procedure noodzakelijk is.

Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van de m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r.

Afhankelijk van het soort en de omvang van de voorgenomen activiteit dient een m.e.r.-procedure of een m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Of er sprake is van een verplichting voor een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling is op te maken uit de bijlagen C en D bij het Besluit m.e.r. Als er sprake is van een activiteit genoemd in die bijlagen kan vervolgens aan de hand van de drempelwaarde (omvang) bepaald worden of sprake is van een m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht, zie figuur 2.



Figuur 2: uitleg drempelwaarde besluit m.e.r.

Het planvoornemen betreft extra ontwikkelruimte voor werkplaatsen, een kantoor en parkeervoorzieningen. Deze voorzieningen behoren niet tot een categorie beschreven in de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r.. De activiteiten passend binnen de heersende activiteiten bestemd op de locatie. De overschrijdingen met de vigerende planologische situatie zijn minimaal, waardoor het niet beschouwd hoeft te worden als stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in categorie D11.2 van het Besluit m.e.r. Binnen de nieuw te realiseren scheepsbouwhal vinden werkzaamheden plaats die vallen onder categorie D32.6 van het besluit m.e.r., te weten: *de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor het bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen.*

Hiervoor is de voorliggende aanmeldnotitie m.e.r opgesteld, waarin blijkt dat er geen nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn als gevolg van de activiteiten. De aanmeldnotitie is bijgevoegd als bijlage 1.

Tabel 1: Omschrijving drempelwaarden categorie D11.2

Cat.	Activiteit	Gevallen	Plannen	Besluiten
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorliggende aanmeldnotitie bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag besluit of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken.

Op basis van deze m.e.r.-beoordeling kunnen er twee uitkomsten zijn:

1. Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden: er dient een m.e.r.-procedure doorlopen te worden.
2. Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op: er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen.

Planvoornemen

De ontwikkellocatie is gelegen aan de Marineweg 1-5 te Alblasterdam, binnen het gebied Haven-Zuid.

Momenteel wordt een groot deel van het terrein gebruikt voor opslag ten behoeve van de bedrijfsvoering, parkeerplaatsen voor werknemers en manoeuvreerruimte. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de binnenhaven en het centrum Alblasterdam, aan de oostzijde grenst het plangebied aan de brandweerkazerne en de ontsluitingsweg 'Dam', aan de zuidzijde grenst het plangebied aan de A15 en de N915, en aan de oostzijde grenst het plangebied aan de doorgaande vaarroute Noord.

Oceanco verwacht op basis van de huidige marktwerking en de ontwikkelingen van de afgelopen 10 jaar dat de vraag naar opslagruimte, kantoren en werkplaatsen steeds verder toeneemt in het proces van het bouwen van jachten. Redenen hiervoor zijn de een sterk toenemende ontwikkeling van geavanceerde technische apparatuur welke in de jachten wordt geplaatst, en ook is er een toenemend volume per jacht waardoor de vraag naar interieur en inrichting ook sterk toeneemt. Daarom zal er in de toekomst meer vraag zijn naar grotere jachten tot een lengte van 160 meter. De voorzieningen van Oceanco aan de Marineweg 1-5 zijn slechts toereikend voor de huidige activiteiten van Oceanco welke bestaan uit het (af)bouwen van luxe jachten met lengtes variërend tussen de 70 en 140 meter, en onderhoudswerkzaamheden en "refit" werkzaamheden aan bestaande luxe jachten.

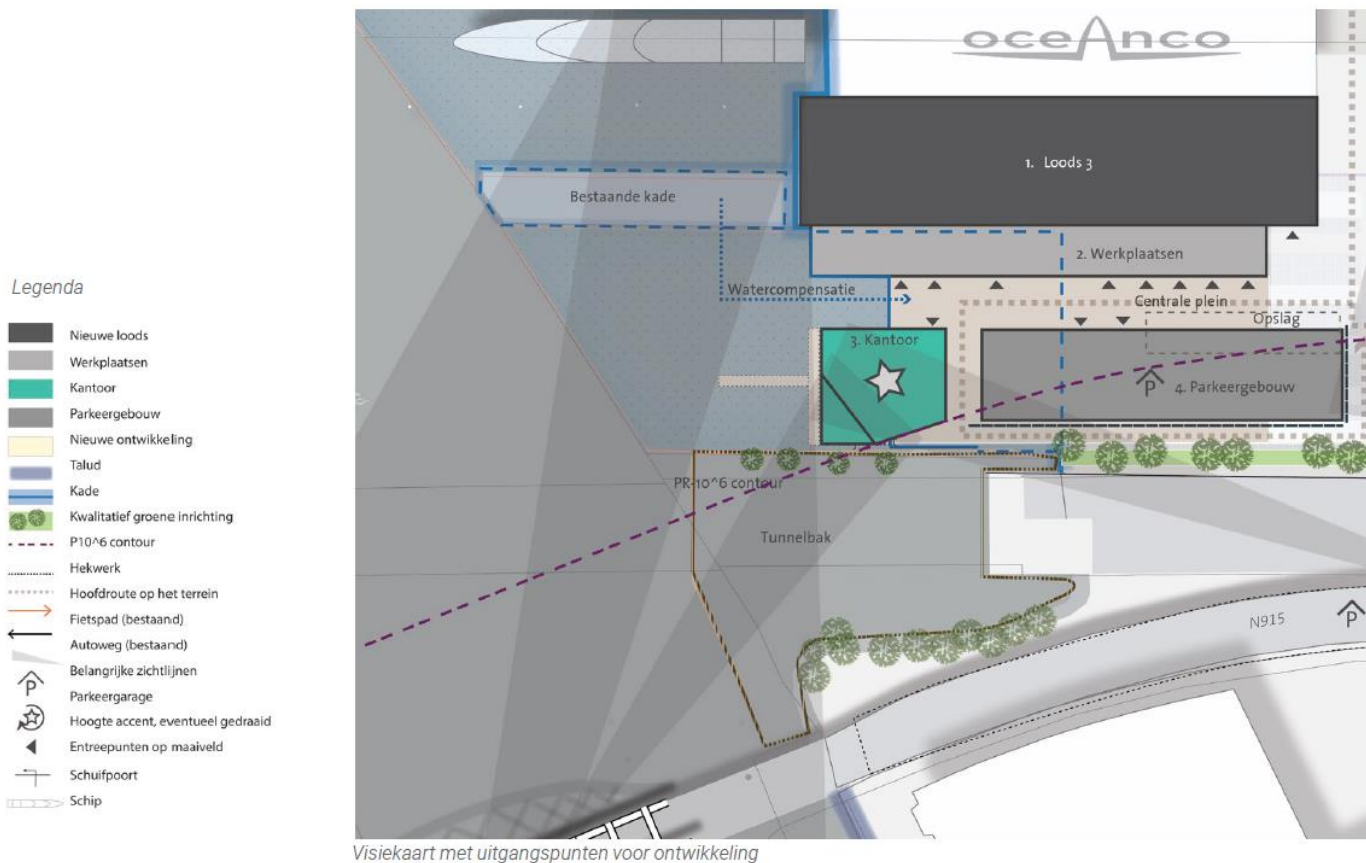
Daarom is binnen de juridisch planologische mogelijkheden die het vigerend bestemmingsplan biedt een derde scheepsbouwhal voorzien ten zuiden van de bestaande Loods 2.

Er is ook een stedenbouwkundige visie opgesteld voor de beoogde ontwikkeling, bijgevoegd als bijlage 1 bij het bestemmingsplan.

De uitbreidingen die niet passen binnen het vigerend bestemmingsplan betreffen:

- Een hal voor werkplaatsen en opslagruimten in 4 bouwlagen met een totaal vloeroppervlakte van ca 15.000 m². Een deel van dit vloeroppervlak, ca. 1.000 m², zal worden benut voor gebouw gebonden installaties. Deze hal grenst direct aan de scheepsbouwhal en heeft een maximale hoogte van 24 meter.
- Een kantoorgebouw in 6 lagen met een totaal vloeroppervlakte van ca 12.500 m², waarvan ca.1.500 m² zal worden gebruikt voor gebouw gebonden installaties. De bouwhoogte is maximaal 33 meter voor het hoogteaccent.
- Een parkeergebouw met gestapelde parkeerdekken met een maximale bouwhoogte van 18 meter. Het parkeergebouw biedt ruimte aan maximaal 1.000 voertuigen, wat overeenkomt met de verwachte behoefte na uitbreiding.

De voorziene ontwikkelingen zijn in figuur 3 visueel aangegeven.



Figuur 3 toekomstige ontwikkelingen.

Om de uitbreidingen mogelijk te maken wordt de bestaande kade gedeeltelijk verlegd. In figuur 3 is de bestaande kade indicatief aangeduid met de onderbroken, blauwe streep. Zoals te zien is wordt de kade in de toekomstige situatie verlegd naar het westen ten behoeve van de beoogde nieuwe voorzieningen.

Ter compensatie wordt de bestaande aanlegkade ter hoogte van de toekomstige Loods 3 verwijderd. Voor het gebruik van de haven van Oceanco verandert er niets. De haven is voldoende ruim voor het aanbod aan jachten en het streven is om jachten zoveel mogelijk binnen in de hallen te kunnen afmeren.

Criteria voor de effectenbeoordeling

De beoordeling van het voornemen in voorliggende aanmeldnotitie is gekoppeld aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect. Het gaat daarbij om de volgende punten:

- 1) **Plaats van het project;** Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - a. het bestaande grondgebruik;
 - b. de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen;
 - c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:
 - I. wetlands;
 - II. kustgebieden;
 - III. berg- en bosgebieden;
 - IV. reservaten en natuurparken;
 - V. gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG;
 - VI. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde milieunormen reeds worden overschreden;
 - VII. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - VIII. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
- 2) **Kenmerken van het project;** Bij de kenmerken van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - a. de omvang van het project;
 - b. de cumulatie met andere projecten;
 - c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
 - d. de productie van afvalstoffen;
 - e. verontreiniging en hinder;
 - f. risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.
- 3) **Kenmerken van het potentiële effect;** Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 (zoals hiervoor genoemd) in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - a. het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
 - b. het grensoverschrijdende karakter van het effect;
 - c. de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
 - d. de waarschijnlijkheid van het effect;
 - e. de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Toetsing

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de herziening van het bestemmingsplan. Al deze onderzoeken zijn opgenomen in de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan "Oceanco".

In de tabellen in de navolgende paragrafen vindt de beoordeling plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. De criteria zijn in het vorige hoofdstuk toegelicht.

Plaats van het project

Criteria	Beschrijving
Bestaand grondgebruik	Op het plangebied worden schepen gebouwd door Oceanco. Een groot deel van het terrein wordt gebruikt voor opslag ten behoeve van de bedrijfsvoering, parkeerplaatsen voor werknemers en manoeuvreerruimte.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor beschermde gebieden	<p>Gevoelige gebieden <i>(wetlands, kustgebieden, bergen, bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en vogelrichtlijngebieden)</i></p> <p>Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Boezems Kinderdijk en ligt op circa 1,4 kilometer afstand. De overige Natura 2000-gebieden binnen een afstand van 10 km zijn de Donkse Laagten (6,2 km), Oude Maas (7,8 km) en Biesbosch (8,0 km). Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is de Biesbosch.</p> <p>Wetlands, kust-, berg- en bosgebieden of reservaten zijn in de omgeving niet aanwezig. Het plangebied ligt ook niet in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.</p> <p>Gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden Niet aan de orde.</p> <p>Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid Het plangebied ligt in stedelijk gebied.</p> <p>Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang Zie hiervoor paragraaf 4.3.8. van deze aanmeldnotitie</p>

Kenmerken van het project

Criteria	Beschrijving
Omvang van het project	Het plangebied- heeft een omvang van circa 9,6 ha.
Cumulatie met andere projecten	Niet van toepassing
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	De ontwikkeling van de voorziene activiteit legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen
Productie van afvalstoffen	De activiteit produceert geen relevante afvalstoffen die in het bijzonder in overweging moeten worden genomen. De productie van afvalstoffen is beperkt tot de bouwafvalstoffen tijdens de realisatiefase en toekomstige bedrijfsafvalstoffen tijdens het gebruik van de voorziene functies. Voor de afvoer van vuilwater wordt aangesloten op de bestaande riolering.
Verontreiniging en hinder	De activiteiten van Oceanco leiden naar verwachting niet tot hinder en verontreiniging. Ook de realisatie hiervan niet.
Risico voor ongevallen	Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht. In het gebied wordt niet gewerkt met gevaarlijke stoffen. De activiteit zelf levert in de aanlegfase en gebruiksfase geen extra risico op milieukundige ongevallen. Het plan heeft geen relevante emissie van gevaarlijke/verontreinigende stoffen die schadelijk zijn voor de menselijke gezondheid

Kenmerken van potentiële effecten

In deze paragraaf worden per milieuaspect de kenmerken van de potentiële effecten beschreven, als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Verkeer

Verkeersafwikkeling

Om te beoordelen of de capaciteiten van de omliggende wegen voldoende is om de verkeersaantrekkende werking, als gevolg van de ontwikkeling te kunnen verwerken, is een verkeersonderzoek uitgevoerd.

Wanneer Oceanco uitbreidt naar het eindbeeld dat in hun toekomstvisie is opgenomen, dan neemt de verkeersgeneratie toe van circa 507 mvt/etm naar 849 mvt/etm die via de Marineweg worden afgewikkeld. Dit extra verkeer volgt dezelfde verdeling over de noord en zuidrichting van de Dam als dat wat binnen het bestemmingsplan is vergund. Kijkend naar de totale intensiteiten op De Helling en Dam, dan is de bijdrage van deze extra uitbreiding zeer beperkt. Op de Helling neemt het verkeer met bijna 400 mvt/etm toe tot 22.700 mvt/etm, wat neerkomt op een toename van nog geen 2 procent.

In de toekomst zal het autoverkeer in de gemeente Alblasterdam toenemen als gevolg van autonome groei en planontwikkelingen. Dit betekent dat de druk op de verkeersafwikkeling van de Dam (die een belangrijke ontsluitingsroute vormt voor Alblasterdam en Kinderdijk) ook toeneemt. De ontwikkeling van het zuidelijk havengebied sluit via de Marineweg aan op de Dam.

Kijkend naar de bijdrage van de ontwikkeling in het zuidelijk havengebied aan de problematiek op de Dam, is de conclusie dat deze beperkt is. De vertraging die wordt ondervonden bij het passeren van het kruispunt neemt gemiddeld met ongeveer 5 seconden toe ten opzichte van de huidige situatie. De grootste toename van verliestijden voor de kruispunten nabij het plangebied vindt namelijk plaats ten gevolge van de

autonome groei van het wegverkeer. De lange verliestijden op met name de nabijgelegen kruispunten Dam-Haven en Zuiderstek-Dam-Polderstraat zijn dus in basis niet toe te rekenen aan de ontwikkeling van het zuidelijk havengebied. De oplossingen voor de afwikkelingsproblematiek en bereikbaarheid dienen dan ook in breder verband gezocht te worden door de gemeente.

De voorziene ontwikkelingen van Oceanco zijn dusdanig klein dat dit geen significante nadelige invloed heeft op de verkeersafwikkeling, ten opzichte van de bestaande verkeersgeneratie.

Conclusie

Aangezien de verkeersgeneratie geen significante toename oplevert, worden er geen belangrijk nadelige gevolgen verwacht ten aanzien van het aspect verkeer.

Geluid

Antea Group heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd (projectnummer 0479556.100, d.d. 13 april 2023). De rapportage is opgenomen in bijlage 4 van het bestemmingsplan.

Oceanco is gesitueerd op het geluidgezoneerde industrieterrein "Aan de Noord". Oceanco beschikt over een vigerende vergunning ingevolge de Wabo (revisievergunning PZH-2010-233819745 van 4 januari 2011).

Uit het uitgevoerde onderzoek volgt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau op alle beoordelingspunten gelijk is aan of lager is dan de grenswaarden van 50/40 dB(A) in de dag-/nachtperiode inzake een nieuwe aanvraag revisievergunning. In de avondperiode is er op enkele beoordelingspunten sprake van een overschrijding van 1 dB als gevolg van installaties op het dak. In het kader van de omgevingsvergunning voor het realiseren van de nieuwe ontwikkelingen zullen maatregelen worden getroffen om de overschrijding teniet te doen.

Uit de resultaten volgt tevens dat de maximale geluidbelasting in de dag-, avond en nachtperiode niet hoger is dan de grenswaarden van het gestelde toetsingskader. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) doorgerekend in het zonemodel van het plangebied, waarmee een controle op overschrijdingen van immissiewaarden is uitgevoerd.

De toename van het verkeer als gevolg van de uitbreiding van Oceanco is dusdanig gering (2%) dat het effect op de geluidimmissies op omliggende gevoelige functies te verwaarlozen zal zijn.

Conclusie

Er worden geen belangrijk nadelige gevolgen verwacht ten aanzien van het aspect geluid.

Luchtkwaliteit

Binnen het plangebied vindt de realisatie plaats van verschillende bedrijfsondersteunende functies, waaronder o.a. een hal een hal voor werkplaatsen en opslagruimten met een totaal vloeroppervlakte van ca. 15.000 m². Een deel van dit vloeroppervlak, ca. 1.000 m², zal worden benut voor gebouw gebonden installaties. Daarnaast vindt de realisatie plaats van een kantoorgebouw met een totaal vloeroppervlakte van ca. 12.500 m² en een parkeergebouw voor max. 1.000 voertuigen.

Ten behoeve van het bestemmingsplan is nagegaan of de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in een worst case scenario wel of niet in betekenende mate bijdragen aan een toename van de concentratie luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht. Hiervoor is een onderzoek naar de luchtkwaliteit uitgevoerd.

In onderstaande figuur zijn de resultaten van de berekening getoond. Uit de berekening blijkt dat maximale bijdrage van de verkeersgeneratie in het plangebied niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie		2030
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		636,75
Aandeel vrachtverkeer		3,5%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,42
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,10
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur: NIBM-toets Oceanco

De ontwikkeling in het plangebied draagt, op basis van een worst-case berekening, niet in betekenende mate bij aan de lokale luchtkwaliteit. Hierdoor is aannemelijk gemaakt dat het plan op grond van art 5.16 lid 1 sub c voldoet aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

Voor de planlocatie kan dus worden geconstateerd dat ten aanzien van de luchtkwaliteit aan de grenswaarden wordt voldaan.

Conclusie

De bijdrage van de voorgenomen ontwikkeling is beoordeeld als Niet In Betekenende Mate. Hierdoor worden geen belangrijke nadelige gevolgen verwacht ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

Externe veiligheid

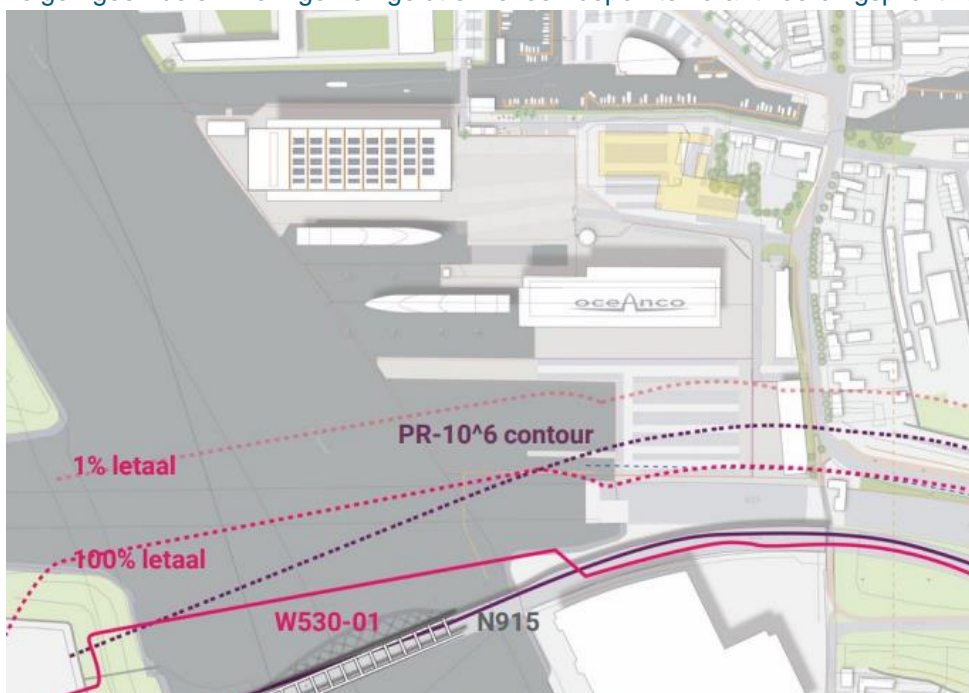
Oceanco maakt een uitbreiding mogelijk dat bestaat uit verschillende bedrijfsondersteunende functies, waaronder een hal met werkplaatsen, opslagruimten, een kantoorgebouw en een parkeergebouw.

Het planvoornemen maakt geen risicobronnen mogelijk in het kader van externe veiligheid. Conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn de gebouwen die het planvoornemen mogelijk maakt gedeeltelijk te beschouwen als kwetsbare objecten. In het kader van het bestemmingsplan is daarom een onderzoek naar het milieuaspect externe veiligheid relevant.

Inventarisatie risicobronnen

In het kader van externe veiligheidsrisico's heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezige risicobronnen. Er dient rekening gehouden te worden met belemmeringen en beperkingen van

bouwmogelijkheden door de N915, A15 en aardgasleidingen. De ligging van de risicobronnen ten opzichte van het planvoornemen zijn weergegeven in figuur 7. In het EV onderzoek is ook transport van gevaarlijke onderzoeken over de Noord beschouwd en de spoorlijnen Betuweroute en Kijfhoek – Dordrecht. Hieruit volgen geen belemmeringen en geldt enkel een beperkte verantwoordingsplicht van het groepsrisico.



Figuur: Risicobronnen plangebied Oceanco

Voor de N915 geldt dat het een omleidingsroute van de Noordtunnel in de A15 (in verband met tunnelcategorie C.) Hier is sprake van een plaatsgebonden risico contour van 10^{-6} , weergegeven als paarse lijn van ca. 93 meter. Het is niet toegestaan om binnen de plaatsgebonden risico contour 10^{-6} een kwetsbaar object (zoals kantoren of woningen) te realiseren.

Voor de A15 geldt een risico-contour van ca. 13 meter vanaf de A15 (blauwe stippellijn in de bovenstaande figuur). Binnen deze zone mogen geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd.

Voor de aardgasleiding W530-01 (roze lijn) geldt dat er rekening gehouden moet worden met de 1%-letaliteitgrens van de buisleiding. Wanneer het binnen de 1%-letaliteit valt is een risicoberekening op groepsrisico verplicht, wat hier het geval is.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid heeft de analyse transportroutes inclusief RMB-II berekeningen voor het plangebied Oceanco Alblasterdam uitgevoerd (Z-23-420004, d.d. 5 mei 2023, zie bijlage 7 van het bestemmingsplan). Hieruit is het volgende gebleken:

1. Het plangebied ligt niet binnen de PR 10^{-6} contour van 93 meter (N915) of 13 meter (A15);
2. Daarnaast ligt het plangebied niet binnen het plasbrandaandachtsgebied (PAG) van 30 meter (A15);
3. Het berekende groepsrisico voor N915 (Omleidingsroute) in de huidige situatie bedraagt maximaal 40,1%. Voor de toekomstige situatie is het groepsrisico op maximaal 80,5% van de oriëntatiewaarde berekend. Het groepsrisico neemt hierdoor met meer dan 10% toe als gevolg van dit planvoornemen. Dit betekent dat het groepsrisico, dat binnen de 200 meterzone van de N915 in dit plangebied ontstaat, volledig moet worden verantwoord;

4. De ligging aan de rivier de Noord vormt geen belemmering voor externe veiligheid. Dit ondanks dat het plangebied volledig binnen de 200 meterzone van deze vaarroute ligt. Voor deze vaarroute volstaat een beperkte verantwoording van het groepsrisico (zie punt 6);
5. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van twee spoortrajecten. Dit zijn Route 35 (Kijfhoek – Dordrecht) op ongeveer 3,5 kilometer ten zuidwesten en Route 202 (Kijfhoek – Betuweroute Meteren) op ongeveer 3 kilometer ten zuidoosten van het plangebied. Voor deze spoortrajecten volstaat eveneens een beperkte verantwoording van het groepsrisico (zie punt 6);
6. Het groepsrisico hoeft voor de transportroutes (N915 en A15, rivier de Noord en twee spoortrajecten) alleen volledig verantwoord te worden binnen de 200 meterzone/explosieaandachtsgebied. Aandachtspunten zijn hierbij de mogelijkheden voor bouwkundige maatregelen die beschermen tegen de effecten van een explosie (o.a. explosiewerend glas), rampenbestrijding (bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen) en zelfredzaamheid (installeren uitschakelbare ventilatie in gebouwen).

De Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid heeft ook de Carola-berekeningen voor buisleidingen in plangebied Oceanco Alblasterdam uitgevoerd (Z-23-420004, d.d. 5 mei 2023, zie bijlage 6 van het bestemmingsplan). Hieruit is het volgende gebleken:

1. Het plangebied ligt niet binnen de 100%-letaalzone (65 meter) of de belemmeringenstrook (4 meter) van buisleiding W-530-01;
2. Binnen het plangebied worden geen contouren van het plaatsgebonden risico (verder: PR) van $PR 10^{-6}$ en $PR 10^{-7}$ berekend. Dit betekent dat geen bouwkundige maatregelen voor gebouwen vanwege de nabijheid van buisleidingen in het plangebied benodigd zijn.
3. Het berekende groepsrisico voor zowel de huidige- als toekomstige situatie is laag en bedraagt maximaal 6% van de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico neemt bovendien niet (significant) toe als gevolg van dit planvoornemen.
4. Het groepsrisico hoeft voor de buisleidingen nabij dit plangebied alleen beperkt verantwoord te worden. Aandachtspunten zijn hierbij de mogelijkheden voor rampenbestrijding (bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen) en zelfredzaamheid (uitschakelbare ventilatie).

In het kader van de groepsrisicoverantwoording is advies ingewonnen bij de veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid. Er wordt geadviseerd om gebouwen te voorzien van uitschakelbare mechanische ventilatie, conform Artikel 4.124, lid 4 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Een mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld. Dit is noodzakelijk bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht.

Met betrekking tot de bereikbaarheid en de bluswatervoorzieningen binnen het plangebied moet er voldaan worden aan de Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 (Brandweer Nederland, 2020).

In het kader van voldoende beschermingsniveau in explosieaandachtsgebied van een Basisnetroute is advies ingewonnen bij de veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid. Dit zit bijgevoegd in bijlage 7 van het bestemmingsplan.

Conclusie

Er worden geen belangrijke nadelige gevolgen verwacht ten aanzien van het aspect externe veiligheid.

Ecologie

Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Boezems Kinderdijk en ligt op circa 1,4 kilometer afstand van het plangebied. De overige Natura 2000-gebieden binnen een afstand van 10 km zijn de Donkse Laagten (6,2 km), Oude Maas (7,8 km) en Biesbosch (8,0 km). Uit het uitgevoerde stikstofdepositieonderzoek blijkt dat er voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn. Er vindt geen depositie plaats in één of meerdere Natura 2000-gebieden. Hierdoor zijn door de werkzaamheden geen negatieve effecten te verwachten op de deze gebieden. Ook ligt het plangebied op ruime afstand van NNN. Negatieve effecten op NNN als gevolg van het voornemen zijn daarom uitgesloten.

Soortbescherming

In het kader van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling is toetsing aan de Wet natuurbescherming nodig. Uit ecologisch onderzoek blijkt dat de beoogde ruimtelijke ingreep niet leidt tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, en houtopstanden in het kader van de Wet natuurbescherming.

Het plangebied is wel geschikt voor zoogdieren en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. Voorafgaand aan eventuele werkzaamheden zal een ecologisch werkprotocol met voorzorgsmaatregelen opgesteld worden.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat significant negatieve effecten vanuit de ontwikkeling op de natuurlijke omgeving zijn uit te sluiten. Belangrijke milieugevolgen zijn daarmee vanuit het aspect ecologie uitgesloten.

Water

De relatie met het water is fundamenteel voor de bedrijfsvoering van Oceanco. Er zijn momenteel drie actieve kades in gebruik, waarvandaan kranen en werknemers de schepen kunnen bedienen. Ten westen van Loods 1 is de waterzijde niet actief in gebruik, omdat de scheepsloods richting het oosten is georiënteerd. Hier is sprake van een talud, enkele bomen en opslag. Verder zit aan de zuidzijde van het Oceanco terrein momenteel een extra aanlegsteiger, die niet actief en onderhouden is.

De geplande bouwwerken liggen voor een gedeelte in de beschermingszone van het dijklichaam. Als de bodem van de nieuw te bouwen loods niet dieper komt dan de bestaande diepte, is de inschatting dat er wat betreft stabiliteit geen issue is. Wel vormen de verkorting van het intredepunt binnendijks en daarmee risico's op piping nog punten die nader onderzocht en uitgewerkt moeten worden.

Bij het vergraven van de uiterwaarden wordt er massa en weerstand in het voorland weggenomen. Hierdoor wordt het intredepunt voor piping dicht bij de waterkering gelegd en neemt de kans op stroming (piping) onder de waterkering toe. Door de diepwanden te realiseren kunnen potentiële effecten worden voorkomen.

Waterbergingsvermogen

Het waterbergingsvermogen van het plangebied in de huidige situatie en toekomstige situatie blijft hetzelfde. De toetsing op basis van de Keur zal worden uitgevoerd in een latere vergunningsfase.

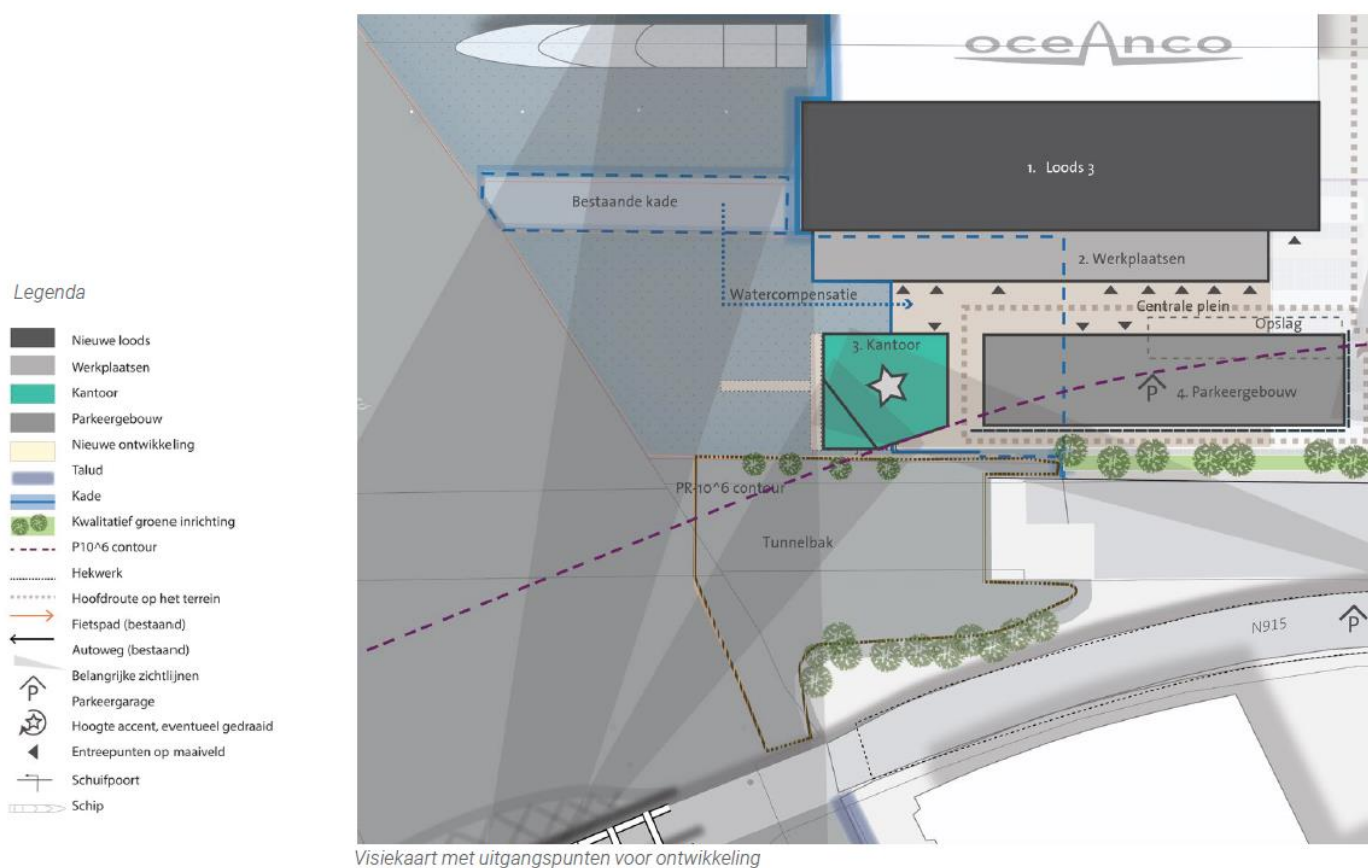
Waterafvoer

De ambitie van het Waterschap Rivierenland is om het hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Watercompensatie

Om de uitbreidingen mogelijk te maken wordt de bestaande kade gedeeltelijk verlegd. In onderstaande figuur is de bestaande kade indicatief aangeduid met de onderbroken, blauwe streep. Zoals te zien is wordt de kade in de toekomstige situatie verlegd naar het westen ten behoeve van de beoogde nieuwe voorzieningen.

Ter compensatie wordt de bestaande aanlegkade ter hoogte van de toekomstige Loods 3 verwijderd.



Conclusie

Er worden geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht ten aanzien van het aspect water.

Bodem

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient in het kader van de RO-procedure en het bouwrijp maken de actuele milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem in beeld te worden gebracht.

In opdracht van Oceanco zijn de afgelopen jaren de volgende onderzoeken verricht naar de bodemgesteldheid en de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem:

1. Onderzoeken t.b.v. Raamsaneringsplan, AMH Poly, 2009;
2. Interim evaluatie bodemsanering, Antea Group, oktober 2014;
3. Eindrapportage bodemsanering, Antea Group, maart 2015

Op de locatie was sprake van een licht tot sterk, immobiel met zware metalen, PAK, minerale olie, PCB en/of EOX historisch verontreinigde ophoog laag en plaatselijk waren er mobiele historische verontreinigingen met minerale olie en/of vinylchloride in de grond en het grondwater aanwezig. Voor de volledige locatie is door het college van gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland ("**GS**") ingestemd met achtereenvolgens een raamsaneringsplan en een daaraan gekoppeld plan van aanpak. Van 2012 t/m 2015 is op de locatie vervolgens een bodemsanering uitgevoerd. Daarbij zijn de hiervoor beschreven mobiele verontreinigingen verwijderd tot een voor het gebruik acceptabel niveau. Door GS is geconstateerd dat de locatie na de sanering is geschikt voor de functie Industrie.

Bureau Houthoff heeft beoordeeld dat de bedrijfsvoeringsmaatregelen van Oceanco gecombineerd met de specifieke gebruiksbeperkingen en nazorg verplichten en de zorg- en meldingsplicht uit de Wet bodembescherming waarborgen dat zich geen ontwikkelingen konden voordoen die maken dat de gegevens uit een bodemonderzoek niet langer representatief zijn. De voorhanden zijnde onderzoeken zijn dus bruikbaar ter onderbouwing van voorliggend bestemmingsplan.

Oceanco heeft haar bedrijfsvoering dusdanig ingericht dat er geen nieuwe bodemverontreinigingen kunnen ontstaan. Oceanco heeft daartoe een 'Bodemrisico-Inventarisatie' verricht waarbij voor alle bodembedreigende activiteiten (beheers)maatregelen zijn opgenomen. Deze beheersmaatregelen zijn vervolgens verwerkt in de revisie(milieu)vergunning van Oceanco uit 2011.

Conclusie

Conform de Wet bodembescherming zijn geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

Milieuzonering

Afgezet tegen de bestaande bedrijvigheid uit het huidige bestemmingsplan, geldt dat er op het vlak van milieuzonering niets wijzigt. De huidige planlocatie valt onder milieucategorie 2. Deze milieucategorie wordt niet verhoogd, dus dit heeft geen nadelige effecten op omliggende milieugevoelige functies. De milieubelasting naar buiten toe verandert niet ten opzichte van de vigerende situatie. Hierdoor treden er geen belangrijke milieugevolgen op vanuit het aspect bedrijven en milieuzonering.

Conclusie

Er worden geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht ten aanzien van het aspect milieuzonering.

Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Geschiedenis

Het gebied is ontstaan door een aantal chronologische ontwikkelingen. Allereerst is het gebied historisch gegroeid door de binnendijkse en buitendijkse situatie. Alblasterdam, van origine een visserij dorp, veranderde door de strategische ligging aan bevaarbare waterwegen naar een dorp met een rijke geschiedenis aan scheepsbouw. Deze bedrijfsactiviteiten werden met name uitgevoerd op de binnendijkse

delen grenzend aan de Noord. De huidige ontsluiting Dam en Haven op de dijk zorgt nog steeds voor de grens, waarbij vanaf de jaren '50 met name achter de dijk de dorpskern, woonbuurten en voorzieningen werden gerealiseerd.

Alblasserdam groeide richting de polder en langs de dijk richting Kinderdijk en de scheepsbouw kende hoogtijdagen. Er werden grote gebouwen gerealiseerd om schepen overdekt te kunnen bouwen en af te monteren. Het zorgde voor een toename van de bevolking en uitbreiding ten oosten van de dorpskern. Vanaf de jaren '00 was er behoefte aan grotere voorzieningen (een theater, brandweerkazerne, havenvoorzieningen) met een goede bereikbaarheid. Hiervoor werd het binnendijkse deel aan de Dam en Haven gebruikt zowel voor het realiseren van de functies als het verbreden van de doorgaande route over de Dam.

De ontwikkelingen hebben enerzijds bijgedragen aan een leefbare gemeenschap, maar hebben ook bijgedragen aan een gebied vol contrasten. De grote gebouwen aan de haven en kleinschaligheid van het dorp, sluiten ruimtelijk minder goed op elkaar aan. Het zicht op Noord is nog beperkt mogelijk. Het openbaar gebied is niet overal aantrekkelijk en ondefinieerbaar of het nu privé of openbaar terrein is.

Archeologie

De planlocatie valt onder het holoceen rivierenlandschap 'Merwede' en heeft een middelhoge verwachting voor 'IJzertijd – Romeinse tijd' en een hoge verwachting voor 'Vroege Middeleeuwen'.

De gemeente Alblasserdam heeft archeologiebeleid opgesteld. De archeologische verwachtingswaarden voor het gehele grondgebied van de gemeente Alblasserdam is hier in beeld gebracht, alsmede welk beschermingsniveau bij deze waarden horen.

Voor het plangebied gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 5' in het bestemmingsplan 'Herstelplan Alblasserdam'.

Binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' is vastgelegd dat het uitvoeren van archeologisch onderzoek noodzakelijk is indien er bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 30 cm onder het maaiveld en met een omvang van meer dan 50 m².

Binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' is vastgelegd dat het uitvoeren van archeologisch onderzoek noodzakelijk is indien er bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 30 cm onder het maaiveld en met een omvang van meer dan 500 m².

De beoogde ontwikkeling betreft ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5' onder andere een parkeergarage, werkplaatsen en kantoren. Dit overschrijdt de grens van 500 m². Mochten er bodemingrepen van dieper dan 30 cm plaats gaan vinden, dan is het uitvoeren van een archeologisch bodemonderzoek noodzakelijk. Wanneer tijdens de uitvoering van werkzaamheden een monument wordt gevonden moet dit op grond van de Erfgoedwet (artikel 5.10 en 5.11) verplicht worden gemeld aan de Minister van OCW en de gemeente Alblasserdam.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering, mits er aan bovenstaande voorwaarden voldaan wordt. Het is noodzakelijk om archeologisch onderzoek uit te voeren. In afwachting daarvan is de vigerende archeologische dubbelbestemming overgenomen en worden eventuele archeologische resten niet geschaad.

Cultuurhistorie

Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de aanduiding 'overige zone – beschermd dorpsgezicht'. Hier is het verboden op deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders (sloopvergunning) de bestaande bouwwerken te slopen.

Ook mag van beeldbepalende zaken de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen niet meer bedragen dan de bestaande goot- en/of bouwhoogte; en mag het uiterlijk van de beeldbepalende zaken niet worden gewijzigd zonder positief advies van de monumentencommissie.

Verder zijn er binnen het plangebied geen monumenten en/of beeldbepalende objecten gelegen.

Conclusie

Er worden geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht ten aanzien van het aspect archeologie en cultuurhistorie.

Conclusie

Op basis van de toetsing in hoofdstuk 4, kan gesteld worden dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn als gevolg van het planvoornemen en kan worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapport en het doorlopen van de formele milieueffectrapportageprocedure.