

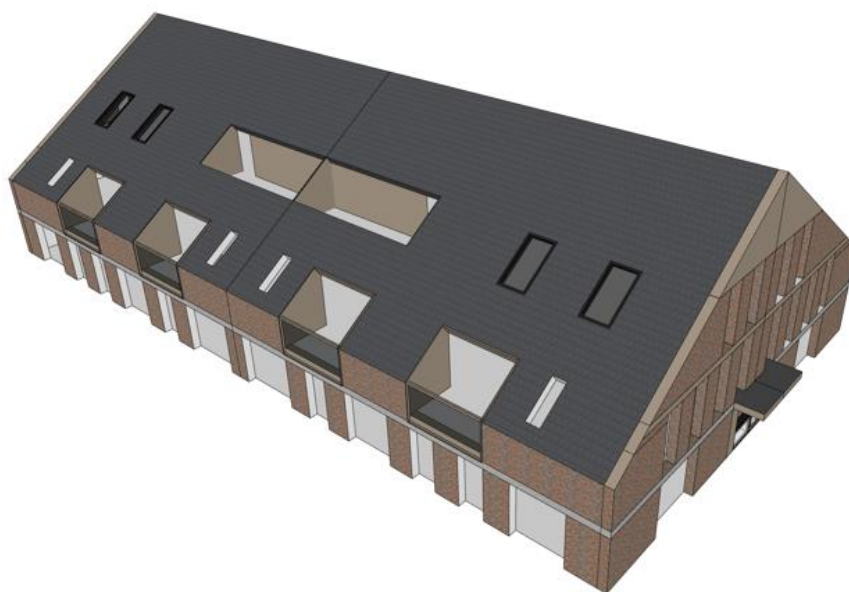
referentienummer
datum 11 augustus 2023
aan Elly Kardinaal
van Ruben Wieringa
kopie Maarten Reinders
Joost Mazier
projectnummer 468389.100
project Ontwikkeling Polderstraat 9
betreft Indicatie effecten geluid aanpassingen gebouwen B en C

1. Inleiding

In verband met lopende deelonderzoeken naar de ontwikkeling aan de Polderstraat in Alblasterdam heeft RoosRos Architecten gevraagd om de akoestische effecten van twee potentiële aanpassingen in kaart te brengen. Dit betreft de volgende aanpassingen ten opzichte van het basisplan:

Andere indeling van gebouw B

Voor gebouw B wordt gekeken naar een andere woningindeling, waarbij zelfstandige woningen op de bovenste verdieping komen. De vraag is of dit haalbaar is met het oog op geluid.

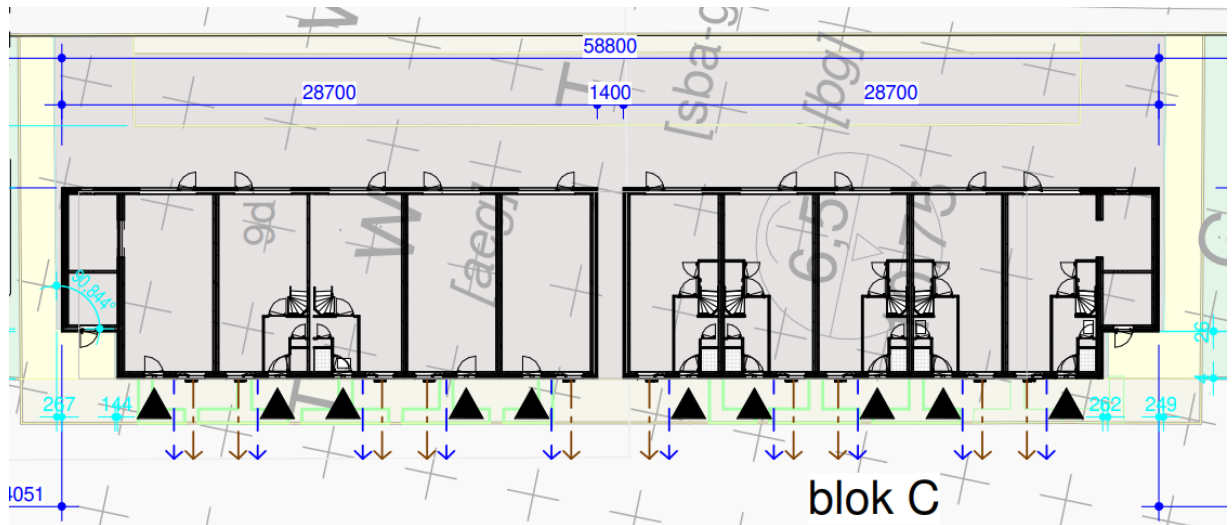


Afbeelding 1 Onderzochte ontwerp gebouw B

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: [Algemene voorwaarden en privacyverklaring](#)

Wijzigingen indeling blok C

In plaats van twee gebouwen met in totaal 8 woningen, is blok C gewijzigd naar twee gebouwen met in totaal 8 woningen.



Afbeelding 2 Onderzochte ontwerp gebouw C

Beide aanpassingen zijn verwerkt in het rekenmodel om de akoestische effecten te kunnen beschouwen.

2. Resultaten

Wegverkeer

A15

De hoogst berekende geluidbelasting, ten gevolge van de A15, ligt op woonblok D en bedraagt 59 dB op een beoordelingshoogte van 7,5 meter. De voorkeursgrenswaarde (48 dB) wordt bijna overal overschreden. Daarnaast wordt ter plaatse van het bouwplan C, D en E op enkele punten de maximale ontheffingswaarde (53 dB) overschreden.

N915

Gekeken naar de rekenresultaten ligt de hoogst berekende geluidbelasting, ten gevolge van de N915, in het zuidelijk deel van de ontwikkellocatie (woonblok E) en bedraagt 58 dB op een beoordelingshoogte van 4,5 meter. De voorkeursgrenswaarde (48 dB) wordt op een deel van de woningen overschreden.

De Helling

Gekeken naar de rekenresultaten ligt de hoogst berekende geluidbelasting, ten gevolge van De Helling, in het zuidelijk deel van de ontwikkellocatie en bedraagt 54 dB op een beoordelingshoogte van 4,5 meter. De voorkeursgrenswaarde (48 dB) wordt ter plaatse van het bouwplan A1 en E overschreden.

Niet gezoneerde weg Polderstraat

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ook de relevante omliggende 30 km/uur weg Polderstraat beschouwd. Uit de berekeningsresultaten (zie bijlagen) blijkt dat geluidbelasting binnen het plangebied ≤ 48 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh is. In analogie met de Wet geluidhinder wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschreden. Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening met betrekking tot de Polderstraat.

Industrie

Gezoneerd industrieterrein Aan de Noord

Aangezien de geluidberekeningen van industrielawaai uitgevoerd moet worden door de OZHZ is ervoor gekozen om de beschouwing hiervan uit te voeren bij een definitief ontwerp.

Cumulatie

Het plangebied is gelegen binnen de zone van meerdere geluidbronnen (wegverkeer en industrielawaai). Aangezien er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde, is de cumulatieve geluidbelasting inzichtelijk gemaakt. Aangezien de berekening hiervan nog ontbreekt is het industrielawaai echter niet meegenomen. De cumulatieve geluidbelasting van wegverkeerslawaai op de woonblokken bedraagt ten hoogste 65 dB L_{den} (excl. aftrek).

3. Maatregelen

Aangezien het industrielawaai niet meegenomen kon worden in het stadium, terwijl deze wel relevant is voor de toepassing van gevelschermen, is de bebouwing uit een eerder ontwerp gebruikt voor deze beschouwing. Aangezien de ligging niet sterk verandert, kan ervan uit worden gegaan dat de benodigde maatregelen in het meest recente ontwerp vergelijkbaar zijn. Uit de berekeningen blijkt dat de voorgestelde wijzigingen niet leiden tot significante beperkingen in de uitvoerbaarheid van het plan ten opzichte van het basisplan met het oog op geluid. Wel veranderen de vereiste maatregelen enigszins. Op onderstaande afbeeldingen 3 en 4 is aangegeven wat de effecten zijn op de eisen van de verschillende gevels in het plangebied.



Afbeelding 3 Toepassing gevelschermen op tweede bouwlaag ter plaatse van de rode en blauwe arcering. Aangezien voor bouwblok B slechts één woning per bouwlaag is geprojecteerd, is de maatregel op de betreffende bouwlaag weergegeven. blauw = gevelscherm zonder cassette. rood = gevelscherm met 1 cassette en zonder afdichting.



Afbeelding 4 Vereiste situering dove gevels en beperkingen geluidgevoelige ruimten