

Memo

memonummer 01
datum 20 december 2021
aan Polderstraat Alblasserdam B.V.
van Antea Group
kopie -
project Advies ontwikkeling Polderstraat 9 Alblasserdam
projectnr. 0468389.100
betreft Memo Kabels en Leidingen Polderstraat Alblasserdam

Introductie

Doel van deze quickscan kabels en leiding is het in beeld brengen welke van de aanwezige kabels en leidingen de ontwikkeling van dit gebied in de weg staan.

Voor de QuickScan is een KLIC melding gedaan door opdrachtgever. De KLIC melding heeft nummer 21O006965, datum 21-01-2021. De gekleurde lijnen zijn kabels of leidingen. De paarse streeplijn de grens van de KLIC melding.

Het projectgebied wordt aangegeven d.m.v. de rode lijn in onderstaande afbeelding.



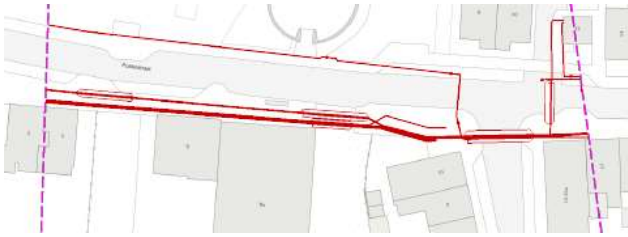
Analyse per nutsvoorziening

Totaal overzicht aanwezige kabels en leidingen

De meeste kabels en leidingen liggen niet op het plangebied maar in het omliggende gebied. In dit stuk wordt nader ingegaan op de kabels en leidingen die binnen het plangebied liggen.

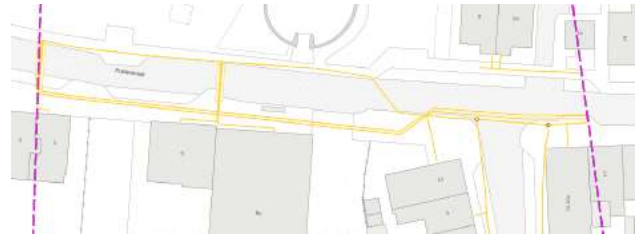
Stedin Netbeheer MS

Er liggen MS kabels dicht langs de noordrand van het plangebied. Vermoedelijk leveren deze geen conflicten op m.b.t. de beoogde nieuwbouw. Wij adviseren om de exacte ligging van de aanwezige nutsvoorzieningen vast te stellen door middel van het graven van proefsleuven en inmeting aan het rijksdriehoeknet.



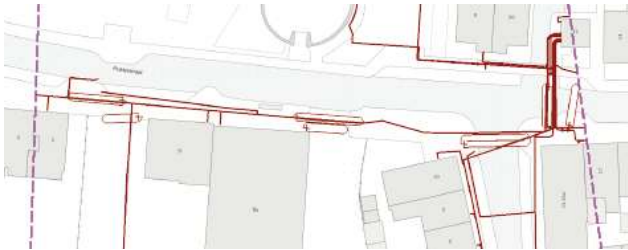
Stedin Netbeheer B.V. gas LD

Er liggen LD gasleidingen dicht langs de noordrand van het plangebied. Vermoedelijk leveren deze geen conflicten op m.b.t. de beoogde nieuwbouw. Wij adviseren om de exacte ligging van de aanwezige nutsvoorzieningen vast te stellen door middel van het graven van proefsleuven en inmeting aan het rijksdriehoeknet.



Stedin Netbeheer LS

Er liggen LS kabels dicht langs de noordrand van het plangebied. Vermoedelijk leveren deze geen conflicten op m.b.t. de beoogde nieuwbouw. Wij adviseren om de exacte ligging van de aanwezige nutsvoorzieningen vast te stellen door middel van het graven van proefsleuven en inmeting aan het rijksdriehoeknet.



Stedin Netbeheer B.V. data

Er liggen data kabels dicht langs de noordrand van het plangebied. Vermoedelijk leveren deze geen conflicten op m.b.t. de beoogde nieuwbouw. Wij adviseren om de exacte ligging van de aanwezige nutsvoorzieningen vast te stellen door middel van het graven van proefsleuven en inmeting aan het rijksdriehoeknet.



Gemeente Alblasterdam drukriool

Er loopt een riolering onder druk dwars door het plangebied. Op de locatie van de leiding zijn **parkeerplaatsen, wegen en groen** voorzien.

De leiding zal worden omgelegd. De opdrachtgever heeft bij de gemeente geïnformeerd hoe om te gaan met dit riool. Overleg vindt inmiddels plaats met de betreffende afdeling.



Gemeente Alblasterdam vrijval riool

Er loopt een vrij verval riolering dwars door het plangebied. Op de locatie van de leiding zijn **parkeerplaatsen, wegen en groen** voorzien.

De leiding zal worden omgelegd. De opdrachtgever heeft bij de gemeente geïnformeerd hoe om te gaan met dit riool. Overleg vindt inmiddels plaats met de betreffende afdeling.



Waterschap Rivierenland drukriool

Er loopt een riolering onder druk dwars door het plangebied. Op de locatie van de leiding zijn **woningen/garages, tuinen, parkeerplaatsen en wegen** voorzien.

De leiding zal worden omgelegd. De opdrachtgever is hiervoor in overleg getreden met Waterschap Rivierenland.



KPN BV datatransport

Er liggen kabels langs de noordrand van het plangebied. Vermoedelijk leveren deze geen conflicten op m.b.t. de beoogde nieuwbouw. Wij adviseren om de exacte ligging van de aanwezige nutsvoorzieningen vast te stellen door middel van het graven van proefsleuven en inmeting aan het rijksdriehoeknet.



Ziggo BV datatransport

Er liggen kabels dicht langs de noordrand van het plangebied. Vermoedelijk leveren deze geen conflicten m.b.t. de beoogde nieuwbouw. Wij adviseren om de exacte ligging van de aanwezige nutsvoorzieningen vast te stellen door middel van het graven van proefsleuven en inmeting aan het rijksdriehoeknet.



Oasen

De waterleiding ligt op de noordgrens van het plangebied. Vermoedelijk levert deze geen conflicten op m.b.t. de beoogde nieuwbouw.



Conclusies

Er liggen nog enkele leidingen die moeten worden omgelegd. Hiervoor vinden de gesprekken inmiddels al plaats. Het gaat om de volgende kabels en leidingen:

- Gemeente Alblasterdam drukriool
- Gemeente Alblasterdam vrijverval riool
- Waterschap Rivierenland drukriool

Er lopen diverse nutsvoorzieningen langs de noordrand van het plangebied die waarschijnlijk allemaal gehandhaafd kunnen blijven. Dit zal in meer detail bekeken moeten worden in combinatie met de beoogde werkzaamheden. De exacte locatie van de kabels en leidingen zal in een vervolgstadium moeten worden vastgesteld en bekeken moeten worden of de leidingen gehandhaafd kunnen blijven i.v.m. o.a. trillingen die veroorzaakt worden door de beoogde werkzaamheden.

Aanbevelingen

De aannemer zal voor aanvang van de werkzaamheden de exacte ligging van de aanwezige nutsvoorzieningen (met name die op de grenzen van en door het plangebied heen lopen) moeten vast stellen door middel van het graven van proefsleuven en inmeting aan het rijksdriehoeknet.

Bijlage 1. Bouwplan

