

<b>Presentatie leveranciers Flexwoningen</b> <b>Woensdag 13 december, locatie Cultureel Centrum Landvast</b>	
Aanwezig Klankbordgroep (KBG)	Piet Verhoek, Martijn Bouman, Fredie van 't Hof, Alma Broekmeulen Theo Wolters
Afwezig	Melissa Baris, Mirjam Risseeuw Hans Marchal - projectleider gemeente Alblasserdam.
Aanwezig Woonkracht10	Hugo Meijwaard - manager vastgoed Gert-Jan Wittkamp - projectleider Anne Slegtenhorst - programmamanager
Aanwezig Gemeente Alblasserdam	Anouska van Dongen - ambtelijk ondersteuner

### 1. **Opening**

Gert-Jan Wittkamp heet iedereen welkom

### 2. **Presentatie leveranciers flexwoningen**

(Punt 2 is niet vastgesteld. Over de inhoud van dit punt is geen overeenstemming bereikt met de klankbordgroep).

Hugo Meijwaard presenteert de impressieafbeeldingen van de flexwoningen van 3 verschillende leveranciers. Deze leveranciers voldoen aan de eisen van Aedes (branchevereniging woningcorporaties). Alle leveranciers leveren woningen die voldoen aan het bouwbesluit. Daarnaast zijn de technische installaties van zodanige kwaliteit dat plaatsing van de woningen voor 2 x 15 jaar mogelijk is.

WK10 heeft geen aanbestedingsplicht, maar wil wel een vergelijk kunnen maken tussen leveranciers. Prijs technisch liggen de geselecteerde leveranciers binnen de bandbreedte die het bestuur heeft meegegeven.

Doel van deze avond is om gezamenlijk met de klankbordgroep van 3 leveranciers naar 2 te gaan, zodat WK10 met de 2 gekozen partijen de ontwerpen verder kan gaan uitwerken.

Het voorkeursmodel van de stuurgroep is Variant 2. Vanwege het feit dat deze KBG-bijeenkomst naar voren is gehaald, op verzoek van de wethouder na een gesprek met de KBG, is er geen tijd geweest om ook die variant met beelden uit te werken.

Herplaatsingsregeling flexwoningen

Gemeente en corporatie gaan na 10 jaar op zoek naar een nieuwe locatie om de woningen te plaatsen.

### 3. **Vragen naar aanleiding van de presentatie**

**Dhr. Verhoek:** 'kunnen de noordelijke appartementen gedraaid worden?

De bewoners van de flat slapen vooral aan de galerijkant en kunnen, met de tuinen richting de flat, geluidsoverlast ervaren.'

**WK10:** 'Er is gekeken of de woningen gedraaid kunnen worden. Dit is onmogelijk vanwege de kronen van de bomen.'

**Dhr. Verhoek:** 'Zijn er restricties voor het houden van dieren?'

**WK10:** 'Nee daar zijn geen voorwaarden voor.'

**Klankbordgroep:** 'door wie worden de woningen onderhouden?'

WK10 zal de woningen onderhouden, de openbare ruimte wordt door de gemeente onderhouden. Alles wordt netjes ingericht, zowel de tuinen als de openbare ruimte.

**Dhr. Bouman** vindt de variant van leverancier Barli met het hout mooi. WK10 laat weten dat leverancier Barli al op meerdere projecten deze woningen geplaatst heeft, mensen vinden het een mooi type.

**Mevr. Broekmeulen** is blij dat ze de ontwerpen heeft gezien. Ze heeft een persoonlijke voorkeur voor de woningen van de eerste twee leveranciers. Emergo en Barli.

#### **Keuze leveranciers**

De klankbordgroep is positief verrast over de gepresenteerde ontwerpen en besluit unaniem dat de woningen van leveranciers Emergo en Barli hun voorkeur hebben. WK10 zal deze leveranciers vragen de plannen verder uit te werken en bij een volgend KBG-overleg proberen deze leveranciers uit te nodigen om e.e.a. toe te lichten. Wellicht is het een idee om dan ook een afspraak met de leverancier(s) te maken om eens 'live' te gaan kijken bij een modelwoning of fabrikant.

Mevr. Van 't Hoff maakt zich zorgen of plaatsing van de woningen, op 7 meter afstand van haar woning, geen effect hebben op het zonlicht op haar woning. WK10 laat weten dat in het vervolgtraject ook een bezonningsstudie gemaakt zal worden. Hierin wordt op vaste momenten en tijdstippen gedurende een aantal keer per jaar bezonning in beeld gebracht en afgezet tegen de nieuwe situatie.

#### **4. Volgende stap**

- WK10 gaat in gesprek met leveranciers om de ontwerpen verder uit te werken.
- In het reguliere klankbordgroep overleg, gepland op 6 februari 19.30 uur, zullen de verder uitgewerkte ontwerpen gepresenteerd worden. Mochten er vanuit de klankbordgroep vragen zijn voor de wethouder, is het verzoek aan de klankbordgroep om dit van te voren te laten weten zodat de wethouder voor beantwoording van de vragen even kan aanschuiven.
- Anne Slegtenhorst zal een agenda rondsturen alsmede de presentatie van vanavond.

#### **Kanttkening:**

Alle plannen zijn onder voorbehoud van goedkeuring Raad van Commissarissen WK10 en gemeenteraad.