

Informatieboekje

46 flexwoningen 'De Loopplank'



WOON
KRACHT
10

Gemeente
Alblasserdam





De Loopplank

Ook in Alblasserdam zoekt een steeds grotere groep mensen een woning. Vooral jonge Alblasserdammers en mensen die met spoed een woning nodig hebben, vinden moeilijk een huis. De opgave voor iedere gemeente om statushouders te huisvesten, maakt dat wachttijden verder oplopen. Daarom heeft de gemeente besloten de komende jaren meer woningen te bouwen op diverse plekken in het dorp. Zo ook op de locatie De Loopplank. Er komen 46 tijdelijke woningen (flexwoningen) aan de Pieter de Hoochplaats.

Omdat er veel vraag is naar woningen in Alblasserdam, kiezen we voor flexwoningen. De bouw van deze woningen kan in relatief korte tijd, waardoor er snel meer huizen beschikbaar komen. De woningen komen er voor een periode van 15 jaar. De gemeente Alblasserdam en woningcorporatie Woonkracht10 werken in dit project samen.

Voor wie is dit project bedoeld?

De woningen zijn bedoeld voor drie groepen: jongeren uit Alblasserdam, spoedzoekers die veelal ook uit Alblasserdam komen en statushouders. De woningen worden zo toegewezen dat het een prettige woonomgeving wordt waarin de nieuwe bewoners elkaar steunen en rekening met elkaar houden. We streven naar een gelijke verdeling van de woningen over deze drie groepen. Wie zijn deze mensen?

- Jonge Alblasserdamers in de leeftijd tot 28 jaar.
Vaak gaat het om mensen die voor het eerst zelfstandig gaan wonen.
- Een spoedzoeker is iemand die met spoed een woning nodig heeft. Denk aan mensen die hun huis zijn kwijtgeraakt of dreigen kwijt te raken. Bijvoorbeeld door een scheiding. Het kunnen ook mensen zijn die uit een zorgvoorziening komen en weer zelfstandig kunnen wonen.
- Statushouders zijn mensen die een verblijfsvergunning hebben gekregen en dus in Nederland mogen blijven wonen. Zij wonen door heel Nederland en de overheid bepaalt elk halfjaar hoeveel statushouders in een gemeente moeten wonen. In Alblasserdam stellen we een derde deel van de flexwoningen voor hen beschikbaar.



Veelgestelde vragen

Wat zijn flexwoningen?

Flexwoningen zijn tijdelijke woningen. Ze zijn gemaakt van hout en demontabel. Daardoor zijn ze goed te (ver)plaatsen. In de afspraken met de huurders houden we er rekening mee dat deze huurders op termijn doorstromen naar een reguliere woning.

Waarom komen deze woningen er?

De huizenmarkt staat op dit moment erg onder druk, ook in Alblasserdam. Het is moeilijk om aan een woning te komen. De gemeente wil graag zoveel als mogelijk woningzoekenden helpen aan een fijne plek in ons dorp. Daarom zijn er voor de komende jaren onder andere plannen voor het realiseren van nieuwbouwwoningen op het Wipmolenterrein, het Zuidelijk Havengebied en Kloos. Voor de kortere termijn wil het college van burgemeester en wethouders flexwoningen laten plaatsen. Zo komt er sneller meer ruimte op de Alblasserdamse huizenmarkt. De gemeenteraad heeft hier onlangs geld voor beschikbaar gesteld.

Waarom komen de woningen op deze locatie en niet ergens anders?

Na een onderzoek bleek de locatie aan de Pieter de Hoochplaats het meest geschikt om op korte termijn een grotere hoeveelheid flexwoningen te plaatsen. We hebben daarbij onder meer gekeken naar de grootte van een locatie, wie eigenaar is van de grond, welke voorzieningen al aanwezig zijn, de kosten, de snelheid waarmee de woningen gerealiseerd kunnen worden en de visie op de ontwikkeling van ons dorp (fit & groen). Het college van B&W heeft ingestemd met deze locatiekeuze en de gemeenteraad heeft hier geld voor beschikbaar gesteld. Het besluit voor deze locatie wordt nu door de medewerkers van de gemeente verder vormgegeven, in

samenwerking met Woonkracht10 en de klankbordgroep. Uiteraard betrekken we ook de belanghebbenden rondom de locatie bij de realisatie van dit tijdelijke woonproject.

Hoeveel statushouders komen er in de flexwoningen?

Iedere doelgroep in dit project zal een derde deel van de beschikbare woningen gaan bewonen. Dat geldt zowel voor de jongeren uit Alblasserdam, de spoedzoekers en de statushouders. Per doelgroep zijn 15/16 woningen beschikbaar op De Loopplank.

Wanneer kan ik me inschrijven voor zo'n woning?

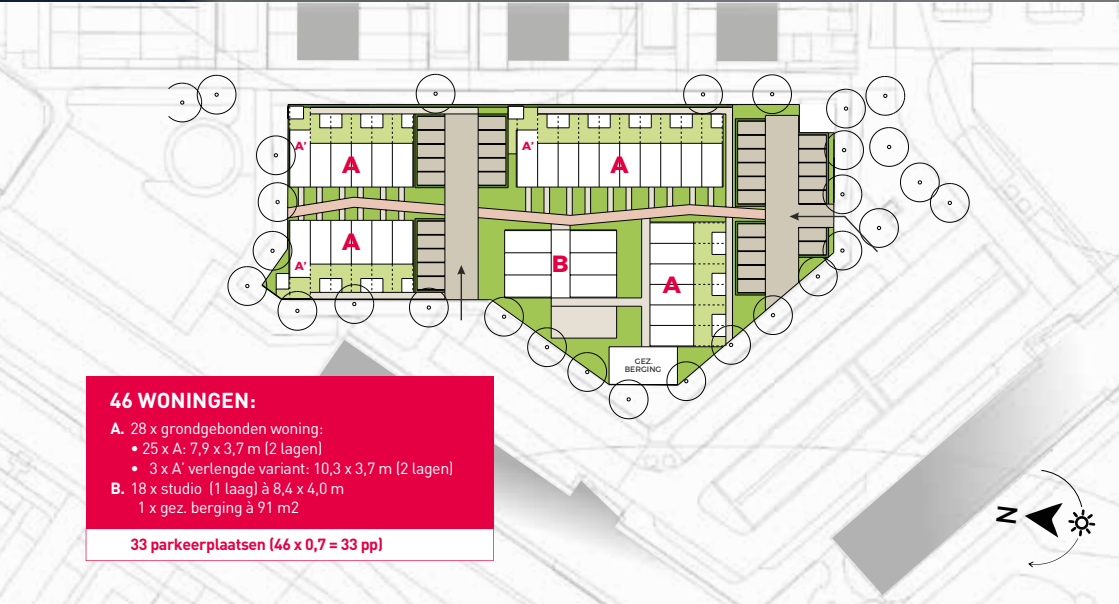
Iedereen die voor een flexwoning in aanmerking wil komen, dient ingeschreven te staan bij Woonkeus. Jongeren kunnen reageren op een woningadvertentie die bij Woonkeus op de website staat. Daarna volgt een kennismakingsgesprek. Jongeren die actief willen bijdragen aan de sociale verbindingen in deze buurt, krijgen voorrang. Vanuit het Brughuis krijgt Woonkracht10 spoedzoekers te spreken. Voor hen geldt ook een voorrangspositie als zij hun steentje bij willen dragen aan het sociale klimaat op de locatie. Ook met de statushouders vinden kennismakingsgesprekken plaats. Ook met hen (en hun begeleiders) worden afspraken gemaakt over hoe zij kunnen bijdragen aan de buurt.

Hoe ziet het slooptraject van De Loopplank eruit?

Over de sloop van de voormalige basisschool wordt op korte termijn meer duidelijk. Wij zullen u als omwonenden hierover tijdig op de hoogte stellen.

Meer andere vragen en antwoorden zijn te vinden op de website www.alblasserdam.nl/flexwonen.

Staat uw vraag er niet tussen? Neemt u dan contact met ons op via 14078 of stuur een e-mail naar flexwonen@alblasserdam.nl.



46 WONINGEN:

- A. 28 x grondgebonden woning:
 - 25 x A: 7,9 x 3,7 m (2 lagen)
 - 3 x A' verlengde variant: 10,3 x 3,7 m (2 lagen)
 - B. 18 x studio (1 laag) à 8,4 x 4,0 m
- 1 x gez. berging à 91 m²

33 parkeerplaatsen (46 x 0,7 = 33 pp)

Disclaimer: De situatietekening en de impressies zijn geen definitieve uitwerking van het plan en derhalve kunnen hier geen rechten aan ontleend worden. De getoonde maatvoering zijn circa maten.